



IKON SAKARYA
by Tekno

Stratejik Konum, Kolay Ulaşım

İKON Sakarya, şehrin hızla gelişen ve değer kazanan bölgesi Korucuk'ta, ulaşım ağlarının merkezinde konumlanıyor.

Kuzey Marmara Otoyolu'na sadece 5 dk. mesafede bulunan proje, **İstanbul'a 45 dk.** ulaşım imkânı sunuyor. **Sabiha Gökçen Havalimanı 70 dk.**, Marmaray Gebze İstasyonu ise **60 dk.** uzaklıkta. Ayrıca, **Ataşehir'e 90 dk.**, **Kartal'a 1 saat 20 dk.**, **Kadıköy'e ise yaklaşık 1 saat 40 dk.** olayca ulaşabilirsiniz.

Hem şehir içi ulaşımında hem de İstanbul bağlantılarında sunduğu avantajlarla **İKON Sakarya**, sakinlerine zamanı verimli kullanabilecekleri, merkezi ve ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor.



Sakarya Şehir Merkezi
15 dk.

Alışveriş Merkezleri
15 dk.

Metrobüs Durak
2 dk.

Korucuk Devlet Hastanesi 3 dk.
Sakarya Yeni Şehir Hastanesi 5 dk.

Okullar Bölgesi
15 dk.

Valilik & Adliye Sarayı
5 dk.

Sapanca Park
25 dk.

Proje alanı
konum bilgisi için
QR kodu okutabilirsiniz.



SAKARYA
KORUCUK

Şehrin kuzeyinde
yepyeni bir
yaşam başlıyor.

Temiz havası, önemli lokasyonlara yakınlığı ile
sakin ve huzurlu bir yaşam alanı sunan projemiz
İKON' ile tanışın.



İkonik bir yaşam



Ulaşılabilir prestijli bir hayat

Şehrin değerli yerleşim bölgesi Korucuk'ta yükselen İKON Sakarya, modern yaşamın iki farklı konsepti bir arada.

8 blokta yer alan 200 daire, şehir hayatının dinamizmini ve konforunu yaşatırken; 32 özel villa, doğayla iç içe, özgür ve müstakil bir yaşam.

İster modern dairelerde şehir merkezine yakın, pratik bir yaşam... İster geniş bahçeli villalarda huzur dolu bir hayat...

İKON Sakarya'da her ikisi de sizin için tek bir projede.

Hayallerinizi gerçeğe dönüştüren bu özel proje, sadece bir yaşam alanı değil, aynı zamanda geleceğe değer katan bir yatırımdır.



Herkes için kaliteli yaşam

Yürüyüş alanları, bisiklet yolları,
keyifli çardak sohbetleri ve
çocuklarımız için eğlenceli
oyun alanları ile herkes için
kaliteli zaman.



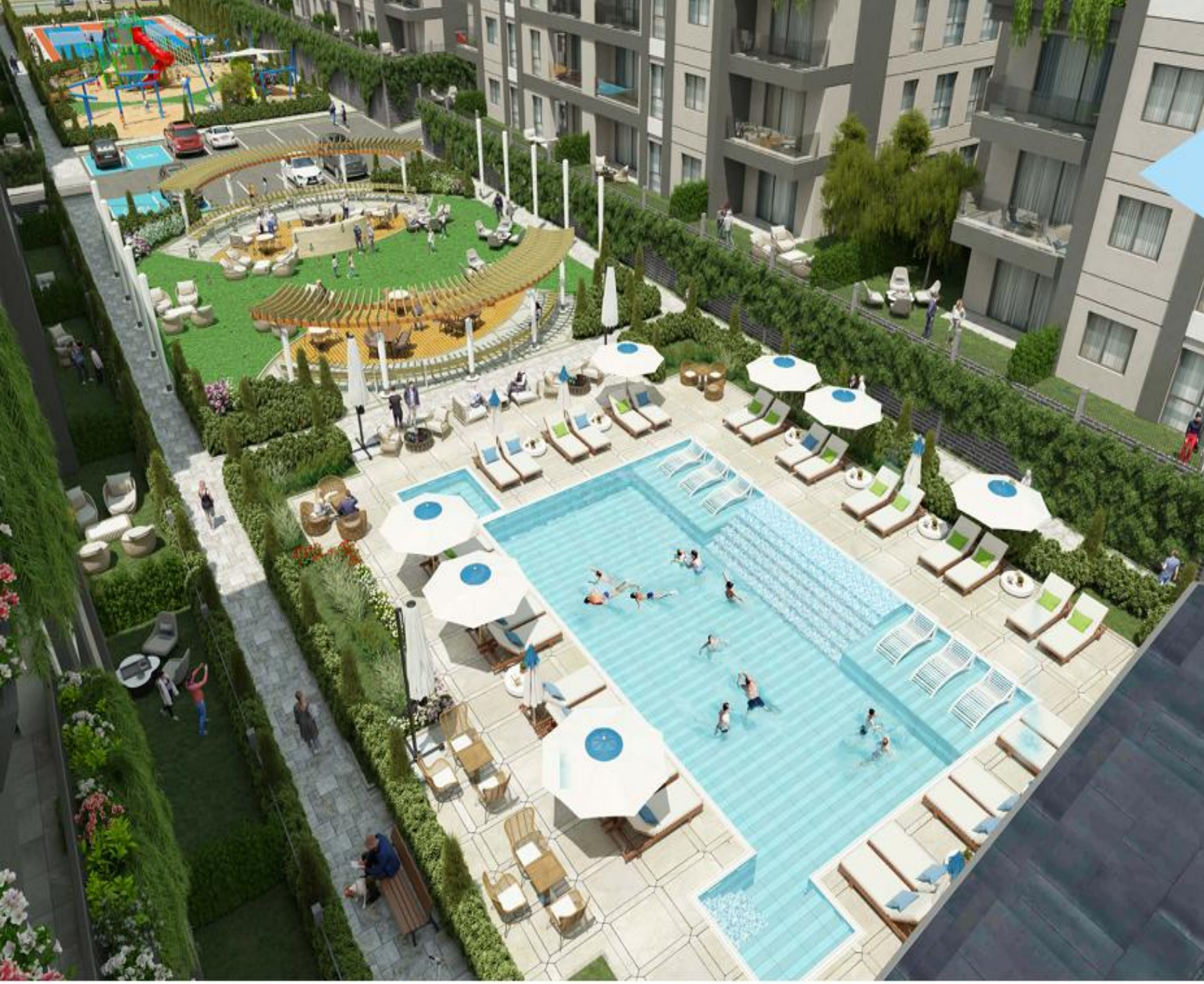


%70
Yeşil Alan

170m
Peysaj uzunluğu

28m
Blok arası mesafe





Hayalleriniz için
tasarlanmış
bir yaşam

İkon
size özel bir dünyanın
kapılarını açıyor.








IKON SAKARYA
by Tekno



IKON SAKARYA
by Tekno



32 adet
modern villa

İskandinav
dizayn ile
maximalist
yaşam stili

Modern mimari tasarımı ile
tüm özelliğiyle
müstakil yaşam konforunu
hissedeceğiniz sade ve
şık bir yaşam stiline sahip olun.





IKON SAKARYA
by tekno





Her gün enerjini yeniden keşfet.

İKON Korucuk'ta yaşam sadece evin içinde değil, dışarıda da başlıyor.

Basketbol ve voleybol sahaları, günün stresini geride bırakmanın en keyifli yolu.

Fitness alanında ise, sabahın ilk ışıklarıyla birlikte zindelik, motivasyon ve yenilenme seni bekliyor.

Burada her şey, daha sağlıklı, daha aktif ve daha mutlu bir yaşam için tasarlandı.



Suyun dinginliği, yaşamın denge noktası.

İKON Korucuk'ta her detay, ruhunu ve bedenini yenilemek için tasarlandı. Açık yüzme havuzunda günün yorgunluğunu suyun içinde bırakırken, sauna ve buhar odasında sessizliğin ve sıcaklığın iyileştirici etkisini hissedersin. Bu sadece bir rahatlama alanı değil; kendine ayırdığın, her şeyin durduğu özel bir an.



İKON SAKARYA
by Tekno



Yaşam Paylaşınca Güzel

İKON Korucuk'ta komşuluk bir başka güzel.

İKON Korucuk'un Club House alanı; doğum günleri, özel toplantılar ve keyifli buluşmalar için tasarlanmış sosyal bir yaşam alanıdır. Modern ve konforlu atmosferiyle site sakinlerine bir araya gelmenin, paylaşmanın ve birlikte vakit geçirmenin ayrıcalığını sunar.

Her mekân, komşuluktan öte bağlar kurmak ve hayatın temposuna keyifli bir mola vermek için tasarlandı.

Burada her gün, birlikte olmanın huzurunu yeniden yaşarsın.

Konfor ve Teknolojinin Birlikte Olduğu Yaşam

İKON Korucuk'ta yaşam, her ayrıntısıyla düşünülmüş bir konfor sunar.

Ortak alanlarda yer alan aydınlatmalar, geceleri güvenli ve estetik bir atmosfer oluşturur. Enerji kesintilerine karşı devreye giren jeneratör sistemiyle, hayat kesintisiz devam eder. Elektrikli araçlar için özel oto şarj istasyonları ise geleceğin enerjisini bugünden yaşamana olanak tanır. Ortak alanlarda kullanılan güneş enerji panelleri, çevre dostu bir yaklaşım sunarken enerji verimliliğini artırarak sürdürülebilir bir yaşam anlayışını destekler. Her detay, konforu, güveni ve sürdürülebilirliği bir arada sunmak için tasarlandı.



İKON SAKARYA
by Tekno

A Blok Daire Tipleri

2+1

Tip1

Blok Konumu



1 Hol	: 6.78 m ²
2 Salon + Mutfak	: 23.05 m ²
3 Balkon	: 5.51 m ²
4 Yatak Odası	: 9.38 m ²
5 Ebeveyn Odası	: 13.66 m ²
6 Banyo	: 4.29 m ²
7 Bahçe	: 20.76 m ²

Net Alan	: 62.67 m ²
Brüt Alan	: 76.42 m ²

Proje Konumu



A Blok Daire Tipleri

2+1

Tip2

Blok Konumu



1 Hol	: 8.17 m ²
2 Salon	: 20.77 m ²
3 Balkon	: 4.89 m ²
4 Mutfak	: 9.38 m ²
5 Yatak Odası	: 9.04 m ²
6 Ebeveyn Y. Odası	: 14.32 m ²
7 Ebeveyn Banyosu	: 4.33 m ²
8 Banyo	: 4.26 m ²

Net Alan	: 75.16 m ²
Brüt Alan	: 91.65 m ²

Proje Konumu



A Blok Daire Tipleri

2+1

Tip3

Blok Konumu



1 Giriş Holü	: 6.31 m ²
2 Salon	: 20.35 m ²
3 Balkon	: 4.51 m ²
4 Mutfak	: 9.66 m ²
5 Çocuk Odası	: 8.89 m ²
6 Ebeveyn Y. Odası	: 13.56 m ²
7 Hol	: 4.59 m ²
8 Banyo	: 4.34 m ²

Net Alan	: 72.21 m ²
Brüt Alan	: 88.05 m ²

Proje Konumu



A Blok Daire Tipleri

2+1

Tip4

Blok Konumu



1 Mutfak Nişi	: 5.26 m ²
2 Salon	: 23.96 m ²
3 Çocuk Odası	: 8.89 m ²
4 Ebeveyn Odası	: 13.53 m ²
5 Hol	: 2.53 m ²
6 Banyo	: 4.34 m ²

Net Alan	: 58.51 m ²
Brüt Alan	: 73.86 m ²

Proje Konumu



A Blok Daire Tipleri

3+1

Proje Konumu



Blok Konumu



1 Giriş Holü	: 6.33 m ²
2 Salon	: 25.67 m ²
3 Mutfak	: 10.21 m ²
4 Ebeveyn Y. Odası	: 12.05 m ²
5 Giyinme Odası	: 2.37 m ²
6 Ebeveyn Banyo	: 2.89 m ²
Ebeveyn Suiiti Toplam	: 17.31 m²
7 Yatak Odası 1	: 8.94 m ²
8 Yatak Odası 2	: 11.91 m ²
9 Banyo	: 5.01 m ²
10 Hol	: 4.57 m ²
11 Balkon 1	: 5.67 m ²
12 Balkon 2	: 3.31 m ²
Net Alan	: 98.93 m²
Brüt Alan	: 120.48 m²



Villa Zemin Kat Planı

4+1

Proje Konumu



Blok Konumu



1 Giriş Holü	: 5.72 m ²
2 Salon	: 21.75 m ²
3 Yatak Odası	: 10.28 m ²
4 Wc	: 1.35 m ²
5 Merdiven	: 2.99 m ²
6 Mutfak	: 12.53 m ²

12 Teras ve Bahçe : 122.84 m²

Net Alan	: 105.7 m ²
Brüt Alan	: 124.52 m ²



Villa 1. Kat Planı

4+1

Proje Konumu



Blok Konumu



7 Hol	: 7.22 m ²
8 Ebeveyn Y. Odası	: 16.24 m ²
9 Ebeveyn Banyo	: 4.94 m ²
10 Yatak Odası 2	: 10.28 m ²
11 Yatak Odası 2	: 12.40 m ²

Net Alan	: 105.7 m ²
Brüt Alan	: 124.52 m ²



Daire Örnek Salon Görseleeri



İKON SAKARYA
by Tekno



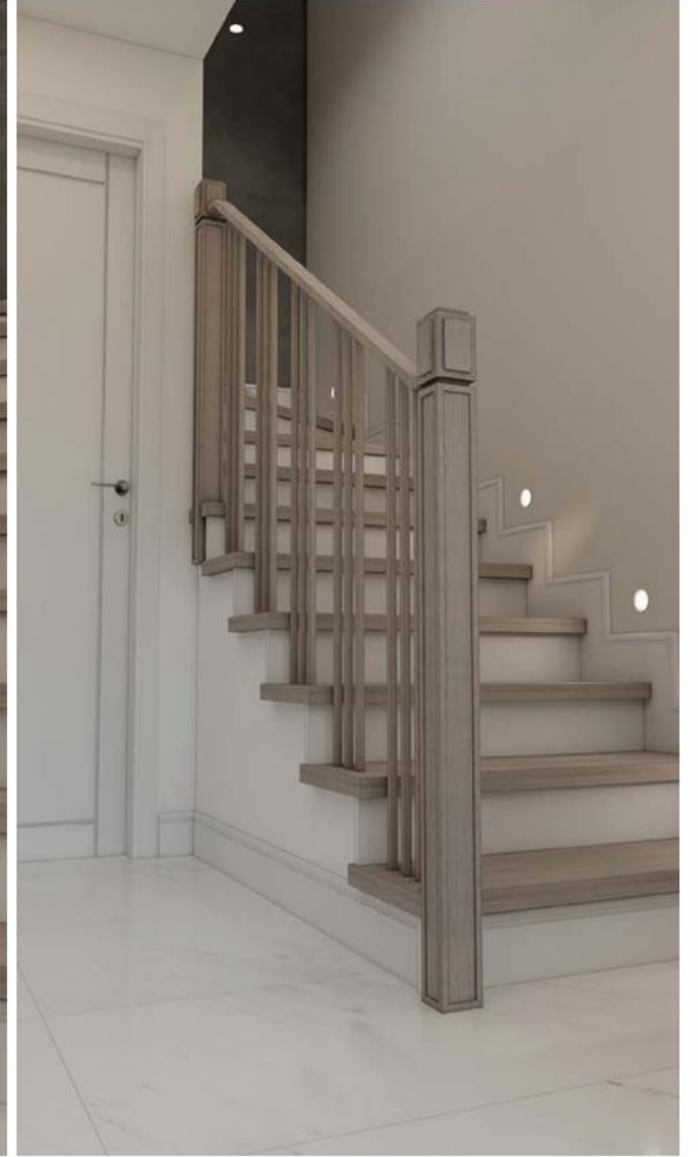
Villa Örnek Salon Görseleeri



Villa Örnek Giriş Hol Görşelleri



Villa Örnek Giriş Hol Görşelleri



Daire Örnek Mutfak Görselleri



İKON SAKARYA
by Tekno



Villa Örnek Mutfak Görselleri

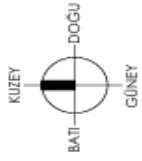


Daire Örnek Banyo Görselleri



Villa Örnek Banyo Görselleri

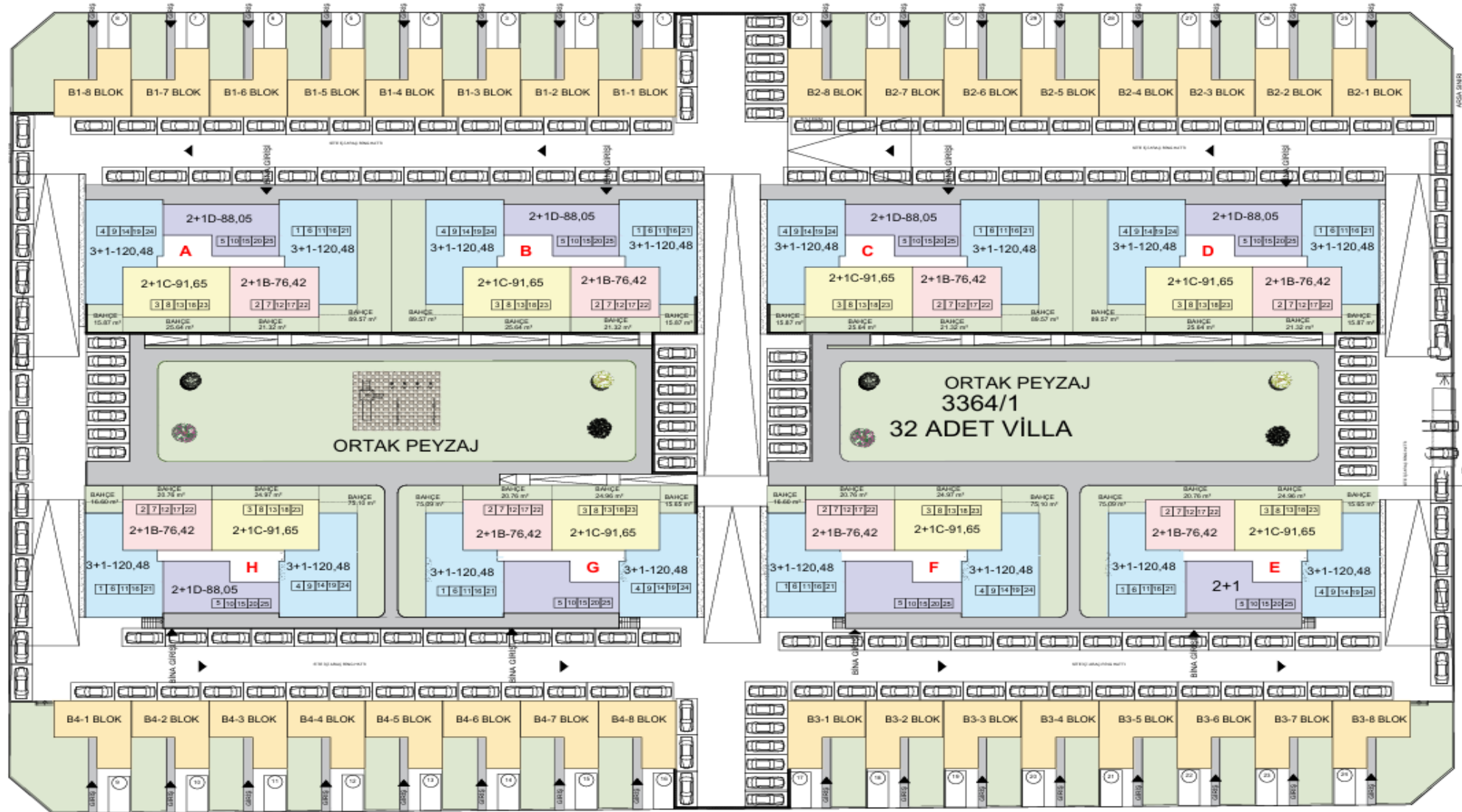




4089. SOK. 1000

4088 SOK. 1200

YAŞAM CAD. 1500



YOL 1000

VAZİYET PLANI, ÖLÇEK:1/200

MİN-MAX LİSTE FİYATLARI

Satır Etiketleri

Min BRÜT ALAN



Min LİSTE FİYATI2_3

Mak LİSTE FİYATI2

2+1 A

73,86 m²

₺

4.508.124

₺

4.736.235

2+1 B

76,42 m²

₺

4.946.571

₺

5.744.133

2+1 C

91,65 m²

₺

5.874.229

₺

6.828.225

2+1 D

88,05 m²

₺

5.427.968

₺

5.815.546

3+1

120,48 m²

₺

7.649.976

₺

10.171.589

4+1

124,52 m²

₺

11.226.052

₺

13.319.292

Genel Toplam

73,86 m²

₺

4.508.124

₺

13.319.292

İKON SAKARYA ÖRNEK ÖDEME PLANLARI

Ödeme Planı 1 - %50 peşinat-%25 teslimde, %25 36 ay taksit

Tip	M2	Satış Fiyatı	İskonto	Peşin Fiyat	Taksitli Satış Fiyatı	PEŞİNAT	TESLİMDE ÖDENECEK TUTAR	AYLIK TAKSİT	TOPLAM ÖDENECEK TUTAR
						Hemen	36.Ay	36 ay taksit	
						50%	25%	25%	Toplam
2+1 A	73,86	₺ 4.508.124	15%	₺ 3.831.905	₺ 4.508.124	₺ 2.254.062	₺ 1.127.031	₺ 31.306	₺ 4.508.124
2+1 B	76,42	₺ 4.946.571	15%	₺ 4.204.585	₺ 4.946.571	₺ 2.473.285	₺ 1.236.643	₺ 34.351	₺ 4.946.571
2+1 C	91,65	₺ 5.874.229	15%	₺ 4.993.094	₺ 5.874.229	₺ 2.937.114	₺ 1.468.557	₺ 40.793	₺ 5.874.229
2+1 D	88,05	₺ 5.427.968	15%	₺ 4.613.772	₺ 5.427.968	₺ 2.713.984	₺ 1.356.992	₺ 37.694	₺ 5.427.968
3+1	120,48	₺ 7.649.976	15%	₺ 6.502.479	₺ 7.649.976	₺ 3.824.988	₺ 1.912.494	₺ 53.125	₺ 7.649.976
4+1 VİLLA	124,52	₺ 11.226.052	15%	₺ 9.542.144	₺ 11.226.052	₺ 5.613.026	₺ 2.806.513	₺ 77.959	₺ 11.226.052
Toplam									

Ödeme Planı 2 - %35 peşinat- kalan 36 ay taksit

Tip	M2	Satış Fiyatı	İskonto	Peşin Fiyat	Taksitli Satış Fiyatı	PEŞİNAT	TESLİMDE	AYLIK TAKSİT	TOPLAM
						Hemen	ÖDENECEK TUTAR	36 ay taksit	ÖDENECEK
						35%	0%	65%	Toplam
2+1 A	73,86	₺ 4.508.124	15%	₺ 3.831.905	₺ 4.508.124	₺ 1.577.843	₺ -	₺ 81.397	₺ 4.508.124
2+1 B	76,42	₺ 4.946.571	15%	₺ 4.204.585	₺ 4.946.571	₺ 1.731.300	₺ -	₺ 89.313	₺ 4.946.571
2+1 C	91,65	₺ 5.874.229	15%	₺ 4.993.094	₺ 5.874.229	₺ 2.055.980	₺ -	₺ 106.062	₺ 5.874.229
2+1 D	88,05	₺ 5.427.968	15%	₺ 4.613.772	₺ 5.427.968	₺ 1.899.789	₺ -	₺ 98.005	₺ 5.427.968
3+1	120,48	₺ 7.649.976	15%	₺ 6.502.479	₺ 7.649.976	₺ 2.677.492	₺ -	₺ 138.125	₺ 7.649.976
4+1 VİLLA	124,52	₺ 11.226.052	15%	₺ 9.542.144	₺ 11.226.052	₺ 3.929.118	₺ -	₺ 202.693	₺ 11.226.052
Toplam/Ortalama									

*İkonik bir yaşam
herkesin hakkı*

Flat tip daireler
Ferah ve kullanışlı plan

Bir adım yakınında
İhtiyacın olan her şey bir adım
yakınında

Ulaşılabilir yaşam
Esnek ödeme seçenekleri ile
geleceğini planla

Nefes alan proje
2 Blok arası 28^m mesafe

Müstakil yaşam
Senin bahçen senin yaşamın

Yeşil bir doğa
Özel bahçe, süs havuz ve
peyzaj alanları



KORUCUK / SAKARYA

www.ikonsakarya.com.tr
ihfo@ikonsakarya.com.tr

0540 062 54 54 / 0540 067 54 54

f@ikonsakarya

Bu katalogta kullanılan planlar, tefrisler ve tüm görseller tanıtım amaçlıdır.
TEKNO GRUP A.Ş. bu projede gerekli gördüğü her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.